ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ: «Αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών Υπηρεσιών που εδρεύουν σε συνοριακές περιοχές - Μελέτη και κατασκευή νέου κτιρίου για τη στέγαση του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ιωαννίνων»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πρόγραμμα Ελλάδας – Μέσο Χρηματοδοτικής Στήριξης για τη Διαχείριση των Συνόρων και την Πολιτική Θεωρήσεων του Ταμείου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Συνόρων, Προγραμματική Περίοδος 2021 – 2027

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2026

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 περ. 6 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν.4782/2021, ο όρος «*επιτελεστικότητα*» αναφέρεται στο σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Ειδικότερα για το εν λόγω έργο, δεδομένου ότι αφορά ανέγερση κτιρίου στέγασης Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης Άνω Πωγωνίου, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ιωαννίνων και λαμβάνοντας υπόψη ότι η διασφάλιση της ποιότητας ζωής και των ασφαλών συνθηκών εργασίας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού, η ανάγκη δημιουργίας νέων κτιριακών υποδομών στέγασης κρίνεται επιτακτική.

Συνοπτικά, το έργο θα υλοποιηθεί με σκοπό την ικανοποίηση των παρακάτω στόχων:

i. Επίλυση προβλημάτων που δημιουργούνται λόγω των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των υφιστάμενων υποδομών.
ii. Αποτελεσματικότερη επιτήρηση των συνόρων
iii. Επίτευξη μεγαλύτερου αισθήματος ασφάλειας για τους πολίτες.
iv. Εξοικονόμηση σημαντικών πόρων λόγω παύσης μίσθωσης υποδομών

<u>Ως προς το ζήτημα της ασφάλειας σημειώνονται τα εξής:</u>

Οι απαιτούμενες μελέτες (Τοπογραφική, Γεωτεχνική, Αρχιτεκτονική, Ειδική Αρχιτεκτονική, Στατική, Ηλεκτρομηχανολογική και Περιβαλλοντική) και οι εργασίες κατασκευής θα εκπονηθούν και θα εκτελεστούν αντίστοιχα, δυνάμει των Κανονισμών και Προδιαγραφών που ισχύουν για τα δημόσια έργα και συμφώνως προς τα οριζόμενα στο ν.4412/2016 σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές για τα έργα, τις υπηρεσίες και τα αγαθά. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις των κτιρίων στέγασης Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης, μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εργασιών θα καταστούν ασφαλέστεροι, καθώς έχουν νέα οικοδομικά τελειώματα και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Ειδικότερα και καθόσον αφορά την Αρχιτεκτονική και την Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αυτές θα συνταχθούν ώστε κατ' ελάχιστο να καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας σύμφωνα με τα ακόλουθα:

• Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).

• Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων (ΥΑ 145116/2011 - ΦΕΚ354Β/08.03.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ 191002/2013 – ΦΕΚ 2220Β/09.09.2013) και Περιβαλλοντικοί όροι που διέπουν την κατασκευή του Έργου

• Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

• Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων

• Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων

• Διατάξεις της ΔΕΗ

• Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις

- 1Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO ή ισοδύναμες αυτών

• ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.Ι994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».

• Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κανονισμός 305/2011 και ΥΑ 27421 (ΦΕΚ Β 958 2019)») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα.. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410

• ΕΛΟΤ ΕΝ 1932 & 1933 ή ισοδύναμες αυτών
• ΥΑ ΔΕΠΕΑ/178581/2017 (ΦΕΚ 2367Β/2017)

• Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «ΠΔ 41/2018» (νέου Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων) (ΦΕΚ Α 80/7.5.2018)

• Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ κ.λπ

Ως προς το ζήτημα της λειτουργικότητας σημειώνονται τα εξής:

Με τις προβλεπόμενες επεμβάσεις για την κατασκευή των κτιρίων στέγασης Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης, θα επιτευχθεί ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας του προσωπικού, καθώς και της συνολικής ποιότητας και λειτουργικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Ειδικότερα και καθόσον αφορά τις μελέτες του συγκεκριμένου Έργου, αυτές θα πρέπει να συνταχθούν ώστε οι βασικές παράμετροι του έργου να βρίσκονται εντός του σχεδιασμού που προβλέπεται για κτίρια Αστυνομικής Διεύθυνσης και ως εκ τούτου να προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.

Τέλος θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι περιβαλλοντικές παράμετροι σχεδιασμού, με στόχο το σχεδιασμό ενός βιοκλιματικού και ενεργειακά αποδοτικού κτιρίου που προσφέρει στους χρήστες του ένα υγιεινό και ευχάριστο περιβάλλον σε συνθήκες θερμικής άνεσης. Το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να καταταχθεί σύμφωνα με την ενεργειακή του μελέτη, στην ανώτερη ενεργειακά κατηγορία Α+, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Ως προς το ζήτημα της ασφάλειας σημειώνονται τα εξής:

Η ανέγερση νέων κτιρίων στέγασης Τμημάτων Συνοριακής Φύλαξης, θα εξασφαλίσει την ύπαρξη τόσο επαρκών όσο και ασφαλών χώρων κράτησης (κρατητήρια). Παράλληλα, τα εν λόγω Τμήματα Συνοριακής Φύλαξης θα συμβάλλουν στην ενίσχυση της ασφάλειας των συνόρων, στην αποτελεσματική αντιμετώπιση της παράνομης μετανάστευσης, στη συνεργασία με άλλες δυνάμεις ασφαλείας (στρατός κλπ), στη διαχείριση κρίσεων και έκτακτων καταστάσεων, στην αύξηση της ασφάλειας των πολιτών και γενικότερα στην καταπολέμηση της διασυνοριακής εγκληματικότητας.

Ως προς την Αισθητική Εμφάνιση του κτιρίου:

Λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση, όπως ο αριθμός και το μέγεθος των ανοιγμάτων, το μέγεθος (μήκος) των τυχόν προεξοχών, η γεωμετρία της/των κεραμοσκεπής/πών, η τελική διαμόρφωση σε σχέση με τις υπάρχουσες κλίσεις του εδάφους κ.λ.π.

Ως προς το ζήτημα της οικονομικής απήχησης σημειώνονται τα εξής:

Η μεταστέγαση των Υπηρεσιών σε νέους, λειτουργικά βελτιστοποιημένους χώρους, αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη μέσω της εξάλειψης του κόστους μισθωμάτων που καταβάλλονται για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Παράλληλα, η υλοποίηση του έργου θα συμβάλει στην ενίσχυση της επιχειρησιακής αποδοτικότητας, στη βελτίωση των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των υποδομών και, ευρύτερα, στην προαγωγή της τοπικής ανάπτυξης και της κοινωνικής συνοχής.

Ως προς τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις αναφέρεται ότι:

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, δεδομένου ότι σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 24.575 από 17-11-2025 Πρόταση δωρεάς του Δήμου Πωγωνίου Ιωαννίνων και την υπ’ αρίθμ. 5092 από 14-01-2026 Απόφαση αποδοχής της δωρεάς του ακινήτου της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β-188/20.01.2026), το οικόπεδο έχει παραχωρηθεί δωρεάν για την ανέγερση κτιρίου, με σκοπό την κάλυψη αναγκών Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας.

Ως προς τα αρχαιολογικά ευρήματα και έκθεση αρχαιολογικής τεκμηρίωσης:

Σύμφωνα με την υπ’ αριθ.: 475396-20/12/2024 βεβαίωση της αρχαιολογίας, το οικόπεδο (ΚΑΕΚ 201460170001), ιδιοκτησίας του Δήμου Πωγωνίου Π.Ε Ιωαννίνων, δεν βρίσκεται εν όλω η εν μέρει εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Ως προς τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας:

Το αντικείμενο των εργασιών δεν δημιουργεί κινδύνους πρόκλησης βλαβών σε δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Ως προς την καταγραφή κινδύνων και κατανομή προκυπτουσών διακινδυνεύσεων:

Από την Διακήρυξη και τα υπόλοιπα τεύχη και έγγραφα της σύμβασης, προκύπτει ότι αποτελεί ευθύνη του αναδόχου η σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ) με όλα τα σχετικά στοιχεία. Έτσι το σύνολό τους αποτελεί μέρος της Μελέτης του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο. Η εκπόνηση τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, άρθρο 3- παρ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.